



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 28 prog. 28 del 05 MAR. 2011

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 31/12/86 con Prot. N. 49073, dal sig. **ADRAGNA Antonino**, nato ad Alcamo, (TP), il 05/11/1939 ed ivi residente in via Maddaloni n° 91, C.F. DRG NNN 39S05 A176S, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“sopraelevazione di un 2° piano, su di un piano terra e primo esistente e realizzati con Lic. N. 418 del 01/08/1958, nonché le difformità sulla sagoma esterna (aperture) e diversa distribuzione interna della tramezzatura e della scala di collegamento tra le elevazioni, destinato ad uso civile abitazione”*, facente parte di un fabbricato a tre elevazione fuori terra, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal geom. Caradonna Vincenzo, realizzato in via Maddaloni n.91, censito in catasto al **Fg. 126 particella n° 1571 sub 1**, confinante: a Nord con proprietà Fiorello, ad Est con via Maddaloni, ad Ovest con via Savona e a Sud con proprietà Calvaruso; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1373 del 12/12/11, limitatamente alle opere oggetto dell'abuso; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/12/2011 prot. n. 284752; =====
Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi N. di Rep. 10.780 del 04/09/80 e registrato a Trapani il 22/09/1980 n.7851; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/12/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/12/2012 n. 226 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 06/02/2014 dai proprietari, **sig.ri:** ADRAGNA Antonino e VITELLO Elena attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento n. 114 del 07/05/13 di € 262,00 e n. 358 del 05/02//14 di € 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 994.700 + € 1.112,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 128,97; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la "sopraelevazione di un 2° piano, su di un piano terra e primo esistente e realizzati con Lic. N. 418 del 01/08/1958, nonché le difformità sulla sagoma esterna (aperture) e diversa distribuzione interna della tramezzatura e della scala di collegamento tra le elevazioni, destinato ad uso civile abitazione", facente parte di un fabbricato a tre elevazione fuori terra, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, realizzato in via Maddaloni n.91, censito in catasto al Fg. 126 particella n° 1571 sub 1 ; ai sig.ri: =====

- **ADRAGNA Antonino**, nato ad Alcamo, (TP), il 05/11/1939, C.F. DRG NNN 39S05 A176S; =====
- **VITELLO Elena**, nata ad Alcamo (TP), il 20/12/1948, C.F. VTL LNE 48T60 A176Y; =====

coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) nella via Maddaloni n° 91, proprietari ciascuno per 1/2 indiviso dell'intero; =====

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

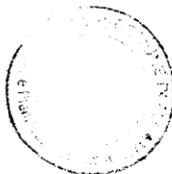
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 07 MAR 2011

Il Responsabile del Procedimento

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. *Pietro Piazza*



IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)